CPL SERVEIS

Traspassos de negocis
Venda i Lloguer Locals i d'Espais comercials

TRASPASO DE NEGOCIO

CLÍNICA MULTIDISCIPLINAR

Ubicación: Badalona, Barcelona



+34 722 542 307
info@cplserveis.com
www.cplserveis.com

Resumen general y descripción del negocio

Clínica multidisciplinar completamente equipada y en funcionamiento. Aproximadamente 3 años de trayectoria, con podología, medicina estética y fisioterapia.



DATOS ECONÓMICOS

Facturación anual aproximada: 380.000€

Activo diferencial - Intervenciones podológicas de baja complejidad

Contrato de alquiler a largo plazo
Aproximadamente 12 años restantes
Renta mensual: 2.300 €/mes

RESUMEN Y ESTRUCTURA

Inversión SEO aproximada: 1.000 €/mes durante 3 años

Superficie aproximada: 120 m² distribuida en planta baja, conectada con planta superior y acceso adaptado mediante ascensor.

Planta baja: recepción, sala de espera, box de cirugia dermatologica, consulta de podología / biomecánica, área técnica y baño adaptado.

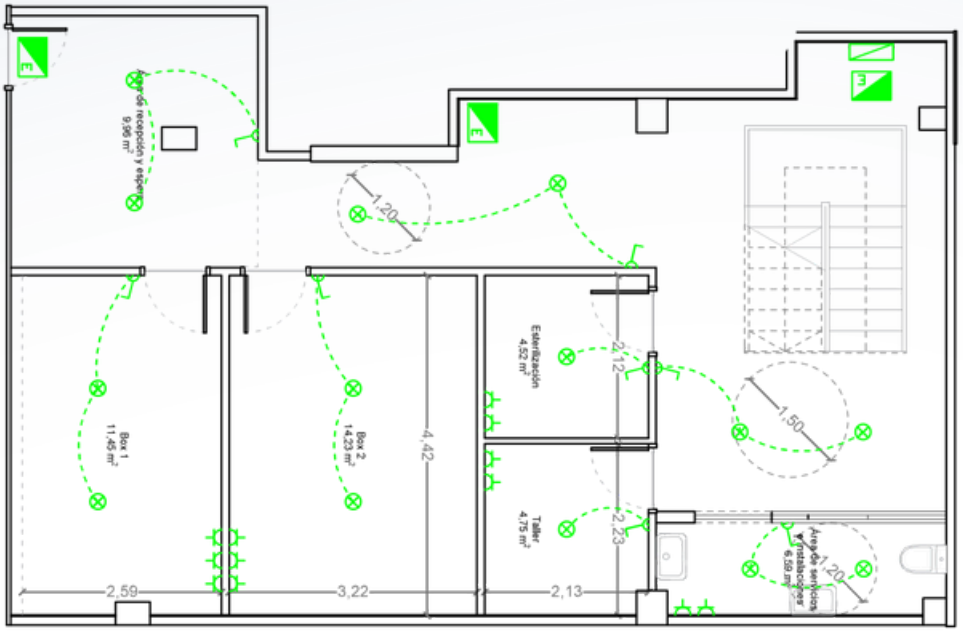
Planta superior: boxes de tratamiento para medicina estética y fisioterapia.

ESTRUCTURA OPERATIVA

- Estructura profesionalizada para garantizar la continuidad del servicio desde el primer día.
- 1 empleado a jornada completa para gestión administrativa, recepción, atención al público y soporte técnico.
- Colaboradores externos: 2 médicos estéticos, 1 podólogo/a de apoyo y 1 fisioterapeuta.

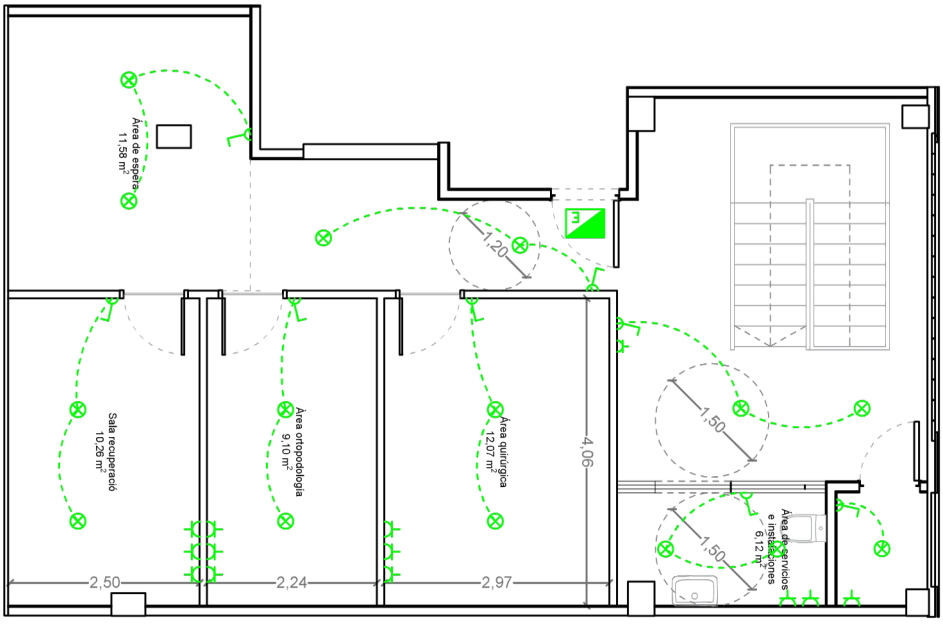
Distribución de espacios

Planta Baixa
Superfície Útil: 82,27 m²
Superfície Construïda: 89,38 m²



Planta superior: boxes de tratamiento

Planta Entresòl
Superfície Útil: 76,48 m²
Superfície Construïda: 84,74 m²



POTENCIAL DE CRECIMIENTO

La clínica ofrece un margen de crecimiento relevante sin necesidad de grandes inversiones adicionales.

Principales líneas de desarrollo:

01 Horarios y ocupación

- Ampliación de horarios y apertura de franjas de tarde en los boxes disponibles.
- Conciertos con mutuas y aseguradoras para derivación de pacientes a consulta.

02 Mutuas y aseguradoras

- Ampliación de especialidades: Tiramientos de medicinas estética, y dermatología avanzada.

03 Nuevas especialidades

- Desarrollo de fisioterapia y medicina estética mediante acción comercial y campañas digitales.

04 Fisioterapia y estética

- Capacidad asistencial infrautilizada y recorrido comercial para el nuevo propietario.

05 Inventario

- Instalaciones y equipamiento
- Obra de adecuación completa: fontanería, instalación eléctrica de alta capacidad, pavimentos sanitarios y cerramientos.
- Aparatología e instrumental especializado, fluoroscopio/colposcopio, maquinaria de tratamiento y mobiliario médico y de recepción.

06 Activos digitales y posicionamiento SEO

- Dos páginas web optimizadas y presencia activa en canales digitales. Inversión SEO orgánico aproximada de 1.000 €/mes durante 3 años.

07 Distribución de ingresos

Podología e intervenciones podológicas de baja complejidad: 50%–60%.
Medicina estética: 30%
Fisioterapia y otras especialidades: 20%

08 Modelo de negocio

- Modelo rentable y diversificado, con actividad distribuida entre las principales especialidades del centro.

UBICACIÓN Y VÍAS DE ACCESO

Ubicación: Badalona, Barcelona

Vías de acceso C-31
Ronda Litoral (B-10)
Ronda de Dalt (B-20)
N-II

METRO

L2

AUTOBUSES

B3 B4 B25 M26 M30 N11

TRANSICIÓN

Acompañamiento del titular durante el periodo de transición si se requiere. Posibilidad de plaza de aparcamiento en alquiler disponible en el mismo entorno, opcional y a valorar separadamente.

Sectores:

Podología · Intervenciones de baja complejidad · Medicina estética · Fisioterapia

Licencia:

Licencia de Actividad Municipal

Motivo del traspaso

Cambio de residencia del titular por razones personales.

PRECIO DE TRASPASO: A CONSULTAR.

*Documento confidencial y no contractual. Información sujeta a comprobación y a las condiciones finales del traspaso.